



# Groupe Perraux Investissements

## Pourquoi choisir l'immobilier d'entreprises ?

Depuis plus de 25 ans Patrice Perraux n'a eu de cesse de se développer et de proposer à ses clients des projets d'envergure et pérennes. De faire de l'immobilier d'entreprises, pour les investisseurs, une valeur sûre... en toute sérénité.

**C**ela fait donc un quart de siècle que le groupe Perraux Investissements s'est spécialisé dans l'immobilier d'entreprises. Cette longévité prouve, si besoin était, son savoir-faire et sa technicité dans le domaine... Il possède ainsi nombre de bâtiments d'entreprises ou commerciaux en Bourgogne Franche-Comté mais également à Nancy et plus de 250 clients (de tous budgets) lui font confiance. Ceux-ci ont fait le choix d'investir dans des locaux d'activités plutôt que dans des logements résidentiels.

Pour quelles raisons ? Pour une rentabilité importante garantie, une tranquillité d'esprit. Laisant de côté les affres de la location dite classique, telles les interventions diverses et variées, fuites d'eau... impayés... (et la liste est loin d'être exhaustive).

N'oublions pas, non plus, que les baux dits commerciaux sont d'une durée de 9 ans et que toutes les taxes locales, foncières, en cours ou à venir sont à la charge du locataire. Tout comme l'entretien et les travaux d'aménagement intérieur survenant durant la période de location... Des avantages qui ne passent pas inaperçus.

A l'image des sociétés à qui le Groupe Per-

raux Investissements loue ses locaux : citons, pour ne pas être trop long, le Crédit Mutuel, Suez, Eutexia, SITA, les costumes Bayard ou encore l'école d'ingénieurs CESI... Des artisans à des filiales de grands groupes internationaux, les locataires sont multiples... et solides !

Leur liste va s'allonger avec le nouveau projet d'envergure que développe actuellement le groupe à Reims. Et pas n'importe où, puisque les 3 bâtiments qu'il construit en partenariat avec CBRE, sortiront de terre sur un site sans pareil : la nouvelle aire d'activités qui a le vent en poupe dans la capitale du Champagne (appelée La Croix Blandin), là où la Veuve Clicquot investit aussi actuellement 260 M€ pour disposer d'une vitrine exceptionnelle.

Sachez que 27 lots sur 34 – pour des prix allant de 97 000 € à 110 000 € HT – sont encore disponibles et que nombre d'entreprises (dont une importante multinationale) se sont d'ores et déjà positionnées afin de s'implanter dans ces bâtiments qui seront livrés à partir de juillet 2019.

Ainsi pour le montant d'un appartement T2,



Le Groupe Perraux Investissements développe actuellement un projet d'envergure à Reims. Il construit 3 bâtiments d'entreprises face à la future vitrine exceptionnelle d'un des fleurons du Champagne, la Veuve Clicquot. 27 lots sont encore à votre disposition...

vous pouvez disposer d'un bien en propre, sécurisé et qui sera occupé par une société, avec des loyers garantis ! A la différence de biens acquis dans le cadre, par exemple, de la loi Pinel, vous pourrez le céder dans les meilleures conditions – notamment fiscales – au moment où vous le souhaitez.

Si vous avez été refroidi par les placements financiers, si vous souhaitez compléter votre retraite, financer une possible dépendance ou encore transmettre à vos proches dans un cadre juridique avantageux, c'est une excel-

lente solution...

Avec le Groupe Perraux Investissements, une chose est sûre, vous investissez dans le présent... et dans l'avenir !

**Pour tout renseignement,  
Groupe Perraux Investissements  
6B place Saint-Bénigne  
21000 Dijon  
Tel. 0380273383 ou 0688471802**



## Devenez enfin propriétaire au meilleur prix



**LE HAMEAU  
DU CÈDRE  
PERRIGNY-LES-DIJON**

T2 - T3  
Vastes jardins,  
terrasses

à partir de  
**2.440€<sup>TTC</sup>**  
le m<sup>2</sup> hab.

**L'ESPRIT VILLAGE**



**LE CLOS  
DE BERGIS  
GEVREY-CHAMBERTIN**

**APPARTEMENT TÉMOIN**

T2 et T3  
jardins privés,  
terrasses, balcons

à partir de  
**2.200€<sup>TTC</sup>**  
le m<sup>2</sup> hab.

**TRAVAUX EN COURS**



**LE CLOS  
DES MARRONNIERS  
LONGVIC CENTRE**

Derniers T3  
encore disponibles  
terrasse, jardin  
ou balcon privés

à partir de  
**2.400€<sup>TTC</sup>**  
le m<sup>2</sup> hab.

**TRAVAUX EN COURS**



**LES TERRASSES  
DU COLISÉE  
à DIJON Drapeau-République**

**T1 bis au T4**

à partir de  
**2.300€<sup>TTC</sup>**  
le m<sup>2</sup> hab.

**LANCEMENT COMMERCIAL**



45 avenue du Drapeau à Dijon  
Ligne T2 arrêt Drapeau

**03 80 28 81 70**



VIDÉO DE  
PRÉSENTATION  
DE TOUS NOS  
PROGRAMMES  
SUR LE SITE

[www.bfc-promotion-habitat.fr](http://www.bfc-promotion-habitat.fr)